**NJOFTIM PËR SHITJEN E PASURIVE TË LUAJTSHME DHE TË PALUAJTSHME TË SHOQËRISË “BELLE AIR” SHPK, SUBJEKT NË PROCEDURË FALIMENTIMI:**

**1.** Belle Air shpk

**2.** Pasuritë objekt shitje janë:

1. **Pasuri e paluajtshme me nr. 42/4, Vol. 3, Fq 163, Zonë Kadastrale nr. 1669, me sipërfaqe 4.000 m2, e llojit Arë, ndodhur ne Fushë-Prezë, Tiranë, me çmim shitje 136.000 euro.**
2. **Pasuri e paluajtshme me nr. 115/4, Vol. 3, Fq. 93, Zonë Kadastrale nr. 3183, me sipërfaqe 7.428 m2****e llojit Arë, ndodhur ne Rinas-Krujë, me çmim shitje 277.440 euro.**
3. **Pasuri e paluajtshme me nr. 237/4, Vol. 9, Fq. 55, Zonë Kadastrale nr. 3096, me sipërfaqe 18.480 , e llojit Kullotë, ndodhur ne Qerekë, Krujë, me çmim shitje 628.320 euro.**
4. **Pasuri e luajtshme, e llojit Pjesë Këmbimi per avion të tipit Airbus 319-100, Airbus 320-200 si dhe ATR 72-500 dhe elementët shoqërues për mirëmbajtje, ndodhur në ambientet jashtë rrethimit të brendshëm të TIA-s (Tirana International Airport), me çmim shitje 237.761 euro.**

**3.** Shitje nëpërmjet Ankandit të Hapur II

**4.** Subjektet e interesuara mund të njihen me asetet sipas Raporteve të Vlerësimit nga ekspertët vlerësues në adresat përkatëse nga data 27.03.2019 deri në datë 02.04.2019 ose në faqen e internetit [www.albanianbis.com](http://www.albanianbis.com), [www.belleair.al](http://www.belleair.al) .

**5.** Ankandi do të zhvillohet në ambjentet e zyrës së shoqërisë “Belle Air” shpk, shoqëri në falimentim, në datë 02.04.2019 ora 16:00. Ftohen subjektet e interesuara të paraqesin ofertat me zarf të mbyllyr në adresën: Rr. “Jordan Misja”, Pallati “Sara-El”, Shk. 1, Ap. 1, Tiranë-Shqipëri.

**6.** Depozita për pjesëmarrjen në shitjen e sendit të interesuar është 20% e vlerës së sendit dhe duhet depozituar para hapjes së ankandit në Llogarinë nr. **401587830CLPRCLALLA3** me nr **IBAN AL8020511014587830CLPRCLALLA** në Bankën Kombëtare Tregtare (Tiranë-Albania). Mandati i depozitës duhet paraqitur ditën e zhvillimit të ankandit në shoqërisë “Belle Air” shpk, në adresë Rr. “Jordan Misja”, Pallati “Sara-El”, Shk. 1, Ap. 1, Tiranë-Albania

**7.** Depozituesi do të humbasë të drejtën e tij për rimbursimin e depozitimit nëse nuk arrin të:

a) Regjistrohet ne ankand

b) Paraqitet në ankand

c) Nënshkruajë në procesverbalin e ankandit

d) Nënshkruajë kontratën e shitjes si blerës i deklaruar

e) Paguajë çmimin e shitjes brenda afateve të përcaktuara si blerës i deklaruar

f) Nënshkruajë kontratën e shitjes brenda afateve të përcaktuara si ofertuesi i dytë me çmimin më të lartë, mbas tërheqjes së blerësit të deklaruar

e) Paguajë çmimin e shitjes brenda afateve të përcaktuara si ofertuesi i dytë me çmimin më të lartë, pas tërheqjes së blerësit të deklaruar

**8.** Oferta paraqitet në përputhje me pikën V, të standartit nr 5, të "Standarteve Kombëtare për Administrimin e Masës së Falimentimit" miratuar me VKM nr. 124 datë. 06.12.2013. Do te shpallet fitues, pjesëmarrësi ofertues qe ofron vlerën më të lartë në favor të autoritetit shitës për blerjen e objektit të shpallur për shitje.

**9.** Fituesi i ankandit është i detyruar të paguajë çmimin e shitjes jo më vonë se 30 ditë nga nënshkrimi i kontratës së shitjes.

**10.** Rimbursimi i depozitave për pjesmarrësit në ankand do të realizohet brenda 8 ditëve kalendarike nga data e zhvillimit të ankandit përveç blerësit të deklaruar dhe ofertuesit të dytë më të lartë.

Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatet blerës ne kopje fizike, me poste ose dorazi, ne vendin e përcaktuar ne dokumentet e ankandit. Për çdo informacion mund të kontaktohet në adresën e sipërshënuar të administratores së falimentit.

**Shpresa Breçani**

**Administratore Falimentimi**