

NJOFTIM PËR SHITJE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TË SHOQËRISË NË
PROCEDURË FALIMENTIMI “BELLE AIR “ SHPK NGA MBLEDHJA E
OFERTAVE PUBLIKE

1. Shoqëria “Belle Air” shpk, shoqëri në falimentim, me adresë: Rruga “Jordan Misja”, Pallati “Sara-El”, Shk.1 Ap.1, me NUIS K51817001T, e përfaqësuar nga Administratorja e Falimentimit Znj. Shpresa Breçani.
2. Pasuritë objekt shitje janë të përshkruara sipas Raporteve të Vlerësimit të cilat gjenden në faqen e internetit : www.albanianbis.com, www.belleair.al dhe në link-et si më poshtë vijon:
 - a) Pasuri e Paluajtshme me Nr. 42/4, Vol. 3, Fq. 163, Zonë Kadastrale Nr. 1669, me sipërfaqe 4.000 m², e llojit Arë, ndodhur ne Fushë-Prezë, Tiranë
(Raporti i Vlerësimit në faqen <https://albanianbis.com/2020/12/22/raporti-i-vlersimit-per-pasurine-nr-42-4-e-llojit-are-belleair-shpk/>)
 - b) Pasuri e Paluajtshme me Nr. 115/14, Vol. 3, Fq. 93, Zonë Kadastrale Nr. 3183, me sipërfaqe 7.428 m² e llojit Arë, ndodhur ne Rinas-Krujë
(Raporti i Vlerësimit në faqen <https://albanianbis.com/2020/12/22/raporti-i-vlersimit-per-pasurine-nr-115-14-e-llojit-are-belleair-shpk/>)
 - c) Pasuri e Paluajtshme me Nr. 237/4, Vol. 9, Fq. 55, Zonë Kadastrale Nr. 3096, me sipërfaqe 18.480 , e llojit Kullotë, ndodhur ne Qerekë, Krujë
(Raporti i Vlerësimit në faqen <https://albanianbis.com/2020/12/22/raporti-i-vlersimit-per-pasurine-nr-237-4-e-llojit-kullote/>)
3. Shitje nga mbledhja e ofertave publike të parashikuar në VKM-në Nr.124, datë 06.02.2013 “Mbi Standartet Kombëtare për Administrimin e Masës së Falimentit”, Standartin standartit Nr 5, pika VI, “Shitje nga Mbledhja e Ofertave Publike”
Subjektet e interesuara mund te njihen me asetet e paluajtshme në adresat e mëposhtme ose ne faqen e internetit www.albanianbis.com, www.belleair.al.



- a) Fushë-Prezë, Tiranë
- b) Rinas-Krujë
- c) Qerekë, Krujë

4. Subjektet dhe individët te interesuar mund ti paraqesin ofertat e tyre nga data 22.10.2021 deri 27.10.2021 , ora 12:00, pranë zyrës së Administratores së Falimentimit, Znj. Shpresa Breçani, në adresën: Rruga Jordan Misja”, Pallati “Sara-El”, Shk. 1, Ap. 1, Tiranë.
5. Vlerësimi i ofertave publike do të zhvillohet në datë 27.10.2021 , ora 12:15 në ambientet e zyrës së Administratores së Falimentimit, Znj. Shpresa Breçani, në adresën: Rruga “Jordan Misja”, Pallati “Sara-El”, Shk. 1, Ap. 1, Tiranë-Albania.
6. Cmimi i llogaritur në Raportin e Vlerësimit nuk është as vlera minimale e pranueshme dhe as çmimi i detyruar për t’u marrë në referencë gjatë përgatitjes së ofertave.
7. Ftohen subjektet dhe individët e interesuar të paraqesin ofertat me zarf të mbyllur në adresën e Administratores së Falimentimit, Znj. Shpresa Breçani.
8. Oferta të paraqitet në perputhje me pikën VI, të standartit Nr 5, të "Standarteve Kombëtare për Administrimin e Masës së Falimentit" miratuar me VKM-në Nr.124, datë 06.02.2013” në adresën: Rruga “Jordan Misja”, Pallati “Sara-El”, Shk. 1, Ap. 1, Tiranë-Albania.
9. Depozita për pjesëmarrjen në shitjen e pasurisë të paluajtshme është 20% e vlerës së aktivitetit për shitje dhe duhet depozituar para hapjes së ofertave publike në Llogarinë në LEK **Nr. Llogarise 401587830 , IBAN AL8020511014587830CLPRCLALLA dhe Llogarinë në EURO Nr. Llogarise 401587830, IBAN AL4720511014587830CLPRCFEURA** në Bankën Kombëtare Tregtare. Mandati i depozitës duhet paraqitur ditën e zhvillimit të shitjes nga oferta publike në adresën Rr. “Jordan Misja”, Pallati “Sara-El”, Shk. 1, Ap. 1, Tiranë-Albania
10. Do të shpallet fitues, pjesëmarrësi/ja ofertuesi/ja që ofron vlerën më të lartë në favor të Autoritetit Shitës për blerjen e pasurisë të shpallur për shitje.
11. Administratori i Falimentit ose persona të autorizuar nga ai mban shënim kohën dhe datën e marrjes në dorëzim të ofertave dhe fillon hapjen e ofertave 15 minuta pas përfundimit të afatit për dorëzimin e dokumentacionit. Hapja e ofertave do të realizohet edhe nëse ndonjë nga ofertuesit nuk merr pjesë.

Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatët blerës në kopje fizike, me postë ose dorazi fizikisht, pranë zyrës së Administratores së Falimentimit, në adresën e sipërcituar.

Shpresa BREÇANI

Administratore Falimentimi

Nr. Lic 09

