

Administratore Falimenti  
Shpresa Breçani, Licenca nr. 9  
Adresa: Rr Jordan Misja,prane Hipotekes, Pall. Sara-El, Kati I, Ap I, Tiranë

Tel / fax: 04 - 223331  
Cel : 068 20 94 103  
email: sh.brecani@yahoo.com

## FTESA PËR OFERTË

### SEKSIONI 1. AUTORITETI SHITËS JU FTON PËR PARAQITJEN E OFERTAVE

#### 1.1 EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT SHITËS

**Emri:** Shpresa BREÇANI, Administratore e Falimentimit e shoqërisë "BELLE AIR" shpk

**Adresa:** Rruga "Panorama", Pallati "Sara-El", Shk 1, Pranë ish-Hipotekës (përballë Adisës), Tiranë

**Tel/Fax:** Cel 0682094103

**E-mail:** [brecanishpresa@gmail.com](mailto:brecanishpresa@gmail.com)

**Faqja e Internetit:** [www.albanianbis.com](http://www.albanianbis.com)  
[www.belleair.al](http://www.belleair.al)

**Personi përgjegjës:** Shpresa BREÇANI  
E-mail: [sh.brecani@yahoo.com](mailto:sh.brecani@yahoo.com), [brecanishpresa@gmail.com](mailto:brecanishpresa@gmail.com)  
Cel: 068 20 94 103

#### 1.2 LLOJI I AUTORITETIT KONTRAKTOR:

Institucion qëndror  
  
Njësi e qeverisjes vendore

Institucion i pavarur  
  
Tjetër





## SEKSIONI 2. OBJEKTI I KONTRATËS

### 2.1 LLOJI I KONTRATËS

Pasuri e Paluajtshme

Shërbime

Mallra

### 2.2 PËRSHKRIMI I SHKURTËR I OBJEKTIT TË SHITJES

Pasuri të paluajtshme të shoqërisë në procedurë falimentimi “BELLE AIR” shpk

1. Pasuri e Paluajtshme me Nr. 42/4, Vol. 3, Fq. 163, Zonë Kadastrale Nr. 1669, me sipërfaqe 4.000 m<sup>2</sup>, e llojit Arë, ndodhur ne Fushë-Prezë, Tiranë (*Raporti i Vlerësimit në faqen <https://albanianbis.com/2020/12/22/raporti-i-vlersimit-per-pasurine-nr-42-4-e-llojit-are-belleair-shpk/>*)
2. Pasuri e Paluajtshme me Nr. 115/14, Vol. 3, Fq. 93, Zonë Kadastrale Nr. 3183, me sipërfaqe 7.428 m<sup>2</sup> e llojit Arë, ndodhur ne Rinas-Krujë (*Raporti i Vlerësimit në faqen <https://albanianbis.com/2020/12/22/raporti-i-vlersimit-per-pasurine-nr-115-14-e-llojit-are-belleair-shpk/>*)
3. Pasuri e Paluajtshme me Nr. 237/4, Vol. 9, Fq. 55, Zonë Kadastrale Nr. 3096, me sipërfaqe 18.480 , e llojit Kullotë, ndodhur ne Qerekë, Krujë (*Raporti i Vlerësimit në faqen <https://albanianbis.com/2020/12/22/raporti-i-vlersimit-per-pasurine-nr-237-4-e-llojit-kullote/>*)

## SEKSIONI 3 PROCEDURA

3.1 LLOJI I PROCEDURËS: Shitje nga mbledhja e ofertave publike

3.2 KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESI :

A) çmimi më i lartë i ofruar





**Sigurimi i ofertës: Ofertuesi duhet të dorëzojë dokumentacionin përkatës që vërteton pagesën**

**Shuma e kërkuar e sigurimit të ofertës është jo më pak se 20 % (njëzetë ) të vlerës së aktivitetit për shitje .**

Autoriteti Shitës pranon pagesën e vlerës së sigurimit të ofertës nga ofertuesi në formën:

Garancisë bankare  ose Depozitë

Ofertuesi do të humbasë të drejtën e tij për rimbursimin e depozitimit nëse:

- Ai dështon në dorëzimin e ofertës ose në qoftë se oferta nuk përmbush kriteret e detyrueshme
- Ai nuk arrin të nënshkruajë kontratën e shitjes
- Ai është shpallur si ofertuesi me cmimin më të lartë por që nuk arrin të paguajë cmimin brenda afateve kohore dhe mënyrave të përcaktuara

### 3.3 AFATI KOHOR PËR DORËZIMIN E OFERTAVE OSE KËRKESAVE PËR PJESËMARRJE:

*Data* 27/10/2021 *Ora:* 12:00

*Vendi* : Rruga“Panorama”, Pallati “Sara-El”,Shk 1, Pranë ish-Hipotekës (përballë Adisës), Tiranë

**Forma e komunikimit:**

Forma shkresore  (dorëzimi i ofertës me zarf të mbyllur)

Forma elektronike (e-mail, faks, etj.)

### 3.4 GJUHA (-ËT) PËR HARTIMIN E OFERTAVE OSE KËRKESAVE PËR PJESËMARRJE:

Shqip  Anglisht

Tjetër \_\_\_\_\_





